

Kada se unesu kamate i ostale variable onda treba da se «save as » kao npr kratkoročni kredit kalkulator, ili auto kredit kalkulator.

Formula za izracunavanje kredita je u prilogu.

Iz formule se vidi da je neophodno razviti plan otplate kako bi se dobio tacan iznos kredita.

KES, REF, AUTO	STAMBENI
Iznos kredita	Iznos kredita
Rok otplate	Rok optlate
NKS na godišnjem nivou	NKS na godišnjem nivou
Mesečna rata	Mesečna obaveza
Administrativni trošak	Administrativni trošak
Ukupan iznos kredita (glavnica, kamata i trškovi)	Ukupan iznos kredita (glavnica, kamata i trškovi)
	Vrednost nekretnine
	Učešće

K - je ostatak duga iz prethodne rate (ostatak duga po glavnici)

T - tzv. globalna stopa,

nb - broj preostalih rata

M - anuitet

nbe - broj anuiteta za ceo period otplate kredita

t – nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou

realni broj dana u mesecu = N = 30.42

ks = kamatna stopa se izracunava kao vrednost sestomeseecnog euribora iz prethodnog meseca + margina (nepromenljivi deo kamatne stope).

Globalna stopa se izracunava na sledeci nacin :

$$T_i = t_i \cdot per \frac{N_i}{360}$$

Formula za izracunavanje rate kredita je sledeca:

$$M = \frac{K}{\sum_{i=1}^{nbe} \prod_{j=1}^i \frac{1}{1 + \frac{T_j}{100}}}$$

Mesečni iznos kamate u okviru anuiteta obračunava se uvek po formuli:

$$\text{Kamata} = \frac{\text{preostali iznos kredita} \times \text{kamatna stopa} \times \text{realni broj dana u mesecu}}{360}$$

		Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa	Administrativni trosak
Gotovinski fiksni	Dinarski gotovinski kratkorocni krediti	50.000 - 1.500.000	6 - 12 mes	4.95%	2.95%
	Dinarski gotovinski dugorocni krediti	50.000 - 1.500.000	13 - 100** mes	11.95%*	2.95%
	Dinarski gotovinski kratkorocni krediti on line	50.000 - 200.000	6 - 12 mes	4.95%	2.95%
	Dinarski gotovinski dugorocni krediti on line	50.000 - 500.000	13 - 24 mes	9.95%	2.95%
			25 - 36 mes	10.95%	2.95%
			37 - 48 mes	11.95%	2.95%
			49 - 60 mes	12.95%	2.95%
Kredit za ref fiksni	Dinarski kredit za refinansiranje dugorocni	50.000 - 1.500.000	13 - 100 mes	11.95%*	2.95%
Gotovinski varijabilni	Dinarski gotovinski dugorocni krediti	50.000 - 1.500.000	13 - 100 mes	6M Belibor + 7.45%*	2.95%
Kredit za ref varijabilni	Dinarski kredit za refinansiranje dugorocni	50.000 - 1.500.000	13 - 100 mes	6M Belibor + 7.45%*	2.95%
Auto EUR indeksirani	Auto bez kaska i zaloge	500 - 15.0000 EUR	13 - 36 mes	5.88%	2%
Auto dinarski	Auto bez kaska i zaloge	500 - 15.0000 EUR u din protivvredn.	13 - 60 mes	9.88%	2%

* uslovi za A profil klijenata - najbolji uslovi

** uslovi za A i B pofil klijenata

	Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa	Ucesce	Administrativni trosak
Stambeni kredit sa variabilnom kamatnom stopom*	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	6M Euribor + 2.95%	20.00%	1.50%
Kombinovani stambeni kredit sa fiksnom stopom*	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	3 god fiksna 2.65% nakon toga 6M Euribor + 2.95%	20.00%	1.50%
Stambeni kredit za izgradnju u saradnji sa Lafarzom	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	6M Euribor + 4.45%	20.00%	0.00%
Paunov breg kombinovani stambeni kredit sa fiksnom stopom*	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	3 god fiksna 2.65% nakon toga 6M Euribor + 2.95%	20.00%	0.50%
Paunov breg stambeni kredit sa variabilnom kamatnom stopom*	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	6M Euribor + 2.95%	20.00%	0.50%
Mirjevo Karaburma kombinovani stambeni kredit sa fiksnom stopom**	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	3 god fiksna 2.85% nakon toga 6M Euribor + 3.15%	20.00%	1.00%
Mirjevo Karaburma stambeni kredit sa variabilnom kamatnom stopom**	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	6M Euribor + 3.15%	20.00%	1.00%
Smalville kombinovani stambeni kredit sa fiksnom stopom**	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	3 god fiksna 2.85% nakon toga 6M Euribor + 3.15%	20.00%	1.00%
Smalville stambeni kredit sa variabilnom kamatnom stopom**	10.000-500.000 EUR	60-300 mes	6M Euribor + 3.15%	20.00%	1.00%

* Avantage uslovi - najbolji uslovi

** uslovi za profil A